

Prodej rodinného domu 134 m², Krupka

Hřbitovní, 41741, Krupka



15 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Gavenciak**Tel.:** 739 500 614**GSM:** +420 739 500 614**E-mail:**reality@gavenciak.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 155 m ² |
| Užitná plocha: | 134 m ² | Plocha parcely: | 747 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Exkluzivní novostavbu s atmosférou privátního resortu:

Tento moderní bungalov je zážitek z bydlení.

Existují domy, které splní očekávání. A pak jsou tu takové, které je překonají.

Tato výjimečná novostavba dokončená v r. 2025 představuje dokonalou harmonii moderní architektury, precizního zpracování a klidného bydlení v naprostém soukromí.

Minimalistický bezbariérový bungalov ve tvaru „L“ byl navržen tak, aby maximálně propojil interiér s exteriérem - a vytvořil prostor, ve kterém se dobře žije a přirozeně odpočívá.

Architektura, která pracuje se světlem:

Hlavní obytný prostor je definicí moderního luxusu – otevřený, vzdušný a zaplavený denním světlem díky velkoformátovým proskleným stěnám a okny s venkovními žaluziemi. Každý pohled směřuje ven – na terasu, bazén a upravenou zahradu. Díky ostrůvku nevaříte do zdi, ale s výhledem.

Kuchyně na míru s dominantním ostrůvkem není jen funkčním prvkem, ale elegantním centrem dění. Čisté linie, nadčasová barevnost a důraz na detail vytváří interiér, který obstojí i v těch nejnáročnějších měřítkách.

Promyšlená dispozice a komfort bez kompromisů:

Dispozice 4+kk nabízí ideální rovnováhu mezi otevřeným společenským prostorem a klidovou zónou ložnic.

3 samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí.

Designová koupelna s vanou i sprchovým koutem je dostatečně velká a jak vystřižená z časopisu.

Samostatná toaleta pro hosty znamená soukromí a klid i pro návštěvy.

Praktická technická místnost nabízí prostor pro pračku, sušičku i technologie domu jako např. centrální vysavač.

Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, zajištěné úsporným plynovým kondenzačním kotlem Buderus, který přináší nejen tepelný komfort, ale i efektivní provoz.

Každý detail byl navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a každodenní pohodlí.

Venkovní prostor jako soukromý resort:

To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje, je její exteriér.

Zastřešená terasa plynule navazuje na interiér a vytváří plnohodnotnou venkovní obytnou zónu s plně vybavenou letní kuchyní. Je to ideální místo pro dlouhé letní večery, společenská setkání i klidné chvíle jen pro vás.

Dominantou zahrady je designový nerezový bazén (6 x 3 x 1,5 m.) s protiproudem, masážní lavicí a zastřešením – elegantní, nadčasový a připravený k maximálnímu využití. Nerez – to je dlouhověkost, minimální údržba a oslňující vzhled.

Pečlivě upravený pozemek o velikosti 747 m² nabízí dostatek prostoru, otevřené výhledy 360 ° a především pocit soukromí, který dnes patří k nejcennějším atributům bydlení.

Praktičnost a bezpečí v každém detailu:

Součástí domu je garáž pro jeden vůz a další parkovací stání pod elegantním krytým přístřeškem, který architektonicky navazuje na stavbu.

Celý pozemek je oplocen moderním designovým plotem, který zajišťuje maximální soukromí a opakovaně luxusní vzhled.

Lokalita, která má svůj charakter:

Dům je situován v klidné části obce mimo hlavní ruch – v prostředí, kde si užijete ticho, bezpečí a harmonii každodenního života. Přesto zůstáváte v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Je zde minimální pohyb osob i vozidel.

Technická kvalita bez kompromisů:

Novostavba dokončená v r. 2025

Zděná konstrukce (Porfix 300 mm + 160 mm zateplení zdiva i střechy)

Nízké provozní náklady díky energetické třídě B

Zastavěná plocha 155 m², užitná plocha interiérů a garáže 134 m²

Moderní technologie a precizní provedení potkáte na každém kroku v mnoha detailech.

Tato nemovitost není jen domem. Je prostorem, kde se kvalita bydlení stává standardem a každý den má nádech výjimečnosti.

Pokud máte vysoké nároky na design, soukromí i životní styl, právě jste možná našli místo, které splní vše a bude těžké najít srovnání jinde.