

**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,6m²,
Tuřany, zahrada 57,6m², dvě terasy, m**

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** eman@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu, Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro páry či rodinné bydlení.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování

- Sklepní kóje – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 4+KK, s prostornou zahradou, které Vás nadchnou:

Byt (A.1.3) se nachází v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 80,6 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 33,8 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
 - Útulná ložnice 12,5 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
 - Pokoj 9,7 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
 - Pokoj 12,7 m², druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty
 - Moderní koupelna 4,6 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
 - Samostatné WC 1,4 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
 - Terasy o velikosti 5,5 m² a druhá 7,2 m² – Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Nespornou výhodou bytu je zahrádka 57,6m - výjimečný prostor, díky kterému získáte možnost trávit více času venku a přitom být doma.

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality
Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
Ideální dispozice 4+kk – funkční a praktická
Terasy a zahrádka – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomů. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.