

## **Prodej bytu 5+1 117 m<sup>2</sup>**

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha

**19 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)



|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atypicky řešený luxusní byt 5+1 o celkové rozloze 117 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově se šesti podlažími v bytovém komplexu Paťanka a garážové stání ve stejném domě. Tento byt, který je ve velmi dobrém stavu, je částečně vybaven a disponuje veškerým komfortem pro moderní bydlení. Díky výtahu a bezbariérovému přístupu je zajištěna maximální dostupnost i pro osoby se sníženou mobilitou. Byt sestává z obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně (lednička s mrazákem, myčka, el. trouba, mikrovlnka, el. sporák, pračka), tři ložnic, pracovny v patře, zimní zahrady, dvou koupelen s WC a sprch. kouty, předsíně s komorou, spojovací chodby a šesti teras u obytných místností a kuchyně s výlučným užíváním (jediný byt v nejvyšším poschodí domu). Parkování je zajištěno ve společné garáži v suterénu domu - vlastní parkovací stání. Další parkovací místa jsou před domem. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie B, což svědčí o její úsporné a efektivní spotřebě energie. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Vyhledka na Tróju i Pražský hrad, v blízkosti parky Stromovka a Baba. Zastupuji přímého výlučného vlastníka této nemovitosti na základě úředně ověřené plné moci a všechny podrobnosti lze dále projednat při osobní návštěvě a prohlídce bytu. Měsíční úhrada za služby spojené s bytem 8 968,00 Kč a s garážovým stáním 716,00 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.