

Prodej - domu/vily, 111 m²

21. dubna, 69142, Valtice



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	228 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Valtice - jedna z nejžádanějších vinařských lokalit jižní Moravy. Právě zde nabízíme k prodeji rodinný dům, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití - zejména pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo částečný pronájem.

Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky (4 apartmány), které lze využívat odděleně i jako jeden celek.

Dispozice a uspořádání

Apartmány 1 a 2:

- vhodné jako hlavní obytná část domu
- sdílená plně vybavená kuchyň
- každý apartmán má vlastní koupelnu (sprchový kout, WC, umyvadlo)
- možnost oddělení uzamykatelnými dveřmi

Apartmány 3 a 4:

- samostatný vstup a chodba
- každý apartmán má vlastní kuchyňku a sociální zázemí
- vhodné pro další členy rodiny, hosty nebo podnikání

Nemovitost je v současnosti využívána ke krátkodobému pronájmu a je možné navázat na stávající provoz.

Lokalita

Valtice jsou součástí Lednicko-valtického areálu a patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a široké možnosti volnočasových aktivit.

Ráda vás provedu touto krásnou nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.