

Prodej vícegeneračního rodinného domu 6+1 a 4+kk, 371 m², pozemek 807 m², Chýňava, okr. Beroun

Rozdělov, 26707, Chýňava



14 690 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	371 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v obci Chýňava (Rozdělov), okr. Beroun. o celkové ploše 371 m², na pozemku o rozloze 807 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Na pozemku 4 parkovací stání.

Dispozice jednotek:

1) 6 +1, 189m², 2 koupelny, šatna (vytápění - radiátory)

2) 4+kk, 130m², 2 koupelny (vytápění - podlahové topení)

3) nebytový suterénní prostor 52 m² o dispozici 3+kk vč. koupelny se sprch. koutem a WC, do kterého je taktéž samostatný vchod.

Vhodné pro podnikání, kancelář, hosty nebo další bydlení. Vytápění - podlahové topení.

Vytápění domu elektrickým kotlem (každá jednotka samostatně), ohřev vody el. bojlerem.

Dostupnost: Praha - Zličín 20 min, Beroun 10 min, Kladno 15 min.

Občanská vybavenost: ZŠ a MŠ, lékař, zubní ordinace, pošta, knihovna, obchody i restaurace.