

## Prodej RD s velkorysým pozemkem 3499 m<sup>2</sup> v Horních Bludovicích

73937, Horní Bludovice



**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

|                               |                                  |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 211 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3499 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody     |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Horních Bludovicích, který stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 499 m<sup>2</sup> přímo na okraji lesa. Soukromí a klid je tak samozřejmostí této nabídky.

Obec je moderně uchopena s rychlou dostupností okolních velkoměst. Je zde veškerá základní občanská vybavenost,

což z ní dělá velmi praktické místo pro život. Najdete zde základní školu, v roce 2025 byla otevřena nová budova mateřské školy, ordinuje zde praktický lékař, najdete tu i obchod s potravinami, poštu. Pro vše ostatní pak slouží sousední Havířov, Frýdek Místek či Ostrava, vše vzdáleno pár minut jízdy.

Dům modernizací obytného podkroví získá dispozici 4kk (4+1), což je ideální volbou rodinného bydlení a je v dobrém technickém stavu. Stavba byla v roce 1997 odkopána, změnila se střešní krytina, rozvody elektřiny jsou již v mědi, okna plastová s trojsky. Dům je částečně podsklepen. O vytápění se stará nový elektrokotel instalovaný v roce 2024, přičemž k dispozici je i možnost topení na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou. Součástí nemovitosti je prostorná garáž a příjemné venkovní posezení v pergole s vlastním krbem. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.