

Prodej rodinného domu 4+1, 110 m², Dobřív

33844, Dobřív

**6 217 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Komorousová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a zahradou o vel. 662 m² v obci Dobřív. Dům je rozdělen do tří podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj ze kterého je vstup na terasu a zahradu, dále ložnice, šatna, koupelna a samostatné WC. V patře jsou dva pokoje, jeden z nich disponuje balkonem, dále koupelna s WC. Suterén tvoří kotelna, garáž a sklepní prostory. Nemovitost tak nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru. Do domu je zavedena veřejná kanalizace a vodovod. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je dřevěné konstrukce v udržovaném stavu.

Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada o výměře 662 m², na které se nachází pergola s krbem, ideální pro relaxaci a posezení. Dům je kompletně podsklepený, přičemž součástí suterénu je také garáž.

Velkou výhodou je lokalita, CHKO Brdy nabízí cyklistické a turistické stezky. Obec Dobřív disponuje MŠ, obchodem, restaurací, sportovištěm a autobusovým spojením.