



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 235439

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk/L + PS, 73 m², Družstevní ohoz, Praha 4 - Michle

Družstevní ohoz, Praha 4, Praha



29 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem zrekonstruovaného a klimatizovaného bytu 3+kk, 66,9 m² + 8 m² lodžie ve 4. patře nově zateplené panelové budovy v ulici Družstevní ohoz, Praha 4 - Michle. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s indukční deskou, koupelny s vanou, dvou neprůchozích ložnic a komory. Díky vysokému podlaží je z lodžie krásný výhled na protější zalesněný Tyršův vrch. Obývací pokoj s nově rozšířenou lodžii je orientovaný na východ, obě ložnice na západ a jsou vybaveny venkovními elektrickými žaluziemi.

K bytu přísluší sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu. Byt je vybaven dle fotografií, po domluvě s pronajímatelem lze vybavení odstranit. K bytu lze dodatečně pronajmout parkovací stání umístěné hned u vstupu do domu za 2 000 Kč/měsíc. Fotografie byly pořízeny ve chvíli, kdy docházelo k zateplení domu, nyní už je hotové.

Optický internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 900 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 250 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~1 500 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 1. května, prohlídky možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.

Do not hesitate to contact me if you are English speaker.

Vřele doporučuji prohlídku.