

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12202

## Prodej bytu 1+1 ul. Dobiášova v Liberci - Rochlici

Dobiášova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Loužecký**  
**Tel.:** 725772410  
**GSM:** 725772474  
**E-mail:**  
[reality@financnispecialiste.cz](mailto:reality@financnispecialiste.cz)

Dispozice bytu:

1+1

Podlaží v domě:

10

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

40 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Lodžie:**

6 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

6 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

## **Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Satelit; Kabelová televize;  
Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme krásný, světlý byt 1+1 po celkové rekonstrukci v ulici Dobiášova v městské části Liberec 6 - Rochlice. Bytová jednotka se nachází v 10. patře z celkových 11ti a poskytuje překrásný výhled do krajiny, na město i Ještěd. V domě jsou 2 velké výtahy a celý dům je monitorován kamerovým systémem. Zámky jsou na čipy. Je to klidný dům. Na patře je to středový byt, tudíž úspora tepla je velká jelikož nad bytem i pod ním jsou další jednotky, které byt zateplují. Okna jsou plastová, byt má i zasklenou lodžii s dalším pěkným posezením. Při hlavním vstupu do chodby se nalevo nachází koupelna s vanou, umyvadlem, wc a přípojkou na pračku. Naproti koupelně je ložnice s vchodem do lodžie. Obývací místnost má veliké okno poskytující dostatek světla a jedinečný výhled, zároveň je zde nová kuchyňská linka s myčkou, dřezem a varnou deskou s digestoří. Od části k posezení ji dělí praktický ostrůvek neboli bar. Byt má sklepní kóji, parkování v okolí domu na parkovišti.

Kompletní služby měsíčně činí 4.000,- Kč včetně elektřiny.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Škola, školka, MHD, obchody, lékárna, pošta, lékař...

Rezervační částka činí 320.000,- Kč.

Prohlídky možno rezervovat na tel.: 725772474 První prohlídky budou v pondělí 30.3. a ve středu 1.4.2026 od 15:30 hodin.