

## Rodinný dům se zahradou, garáží a velkorysým zázemím, Úsov ul. Mohelnická

Mohelnická, 78973, Úsov



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	856 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Úsově na ulici Mohelnická, situovaný na pozemku o celkové výměře 856 m and sup2;. Nemovitost stojí na stavební parcele o výměře 143 m and sup2; a navazuje na ni zahrada o výměře 713 m and sup2;.

Jedná se o zděný samostatně stojící rodinný dům dokončený kolem roku 2000, v dobrém technickém stavu, s

napojením na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod. Přístup k domu je zajištěn ze zpevněné komunikace. Dům nabízí velmi praktické členění prostoru. V suterénu / 1. PP se nachází garáž, technické zázemí, kotelna, vodárna, prádelna a další skladovací prostory. Obytné podlaží tvoří velkorysý hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále vstupní část domu, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a další zázemí. Součástí domu jsou také balkony / lodžie a půdní prostor. Dispozičně jde o dům vhodný pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají větší prostor s možností pracovny, hobby zázemí nebo vícegeneračního využití. Dispozice domu rovněž umožňuje tzv. dvougenerační bydlení. Velkým benefitem nemovitosti je kromě samotné velikosti také kombinace obytné části, technického zázemí a zahrady, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí nebo další využití dle potřeb budoucího majitele. Úsov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Jedná se o okrajovou část se zástavbou rodinných domů. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají větší rodinný dům s garáží, technickým zázemím a zahradou, a zároveň chtějí bydlet v klidnější lokalitě s dobrou dostupností služeb.