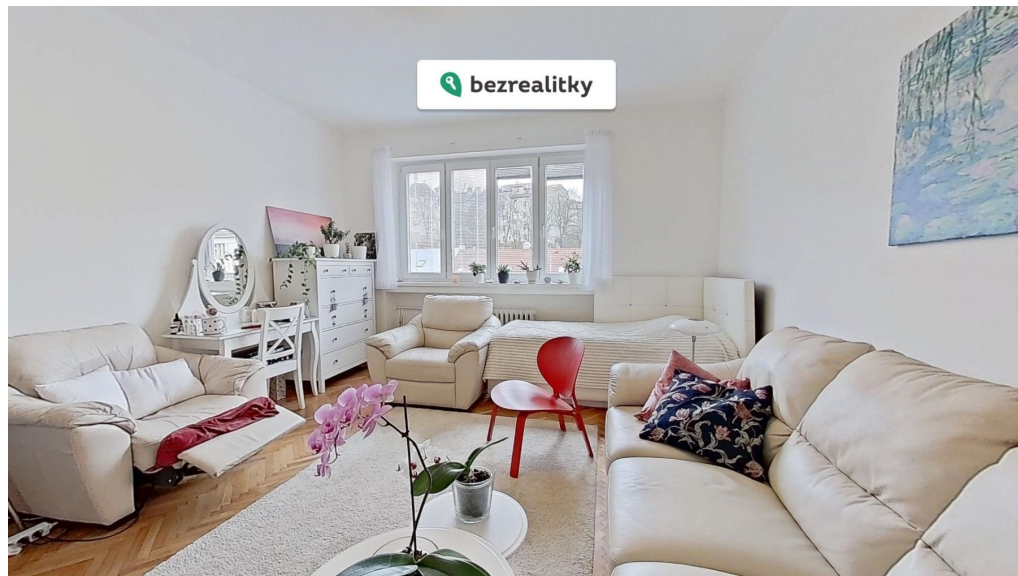


Prodej bytu 3+kk 86 m²

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi tuto bytovou jednotku, jejíž jsem jedinou majitelkou.

Jedná se o klasický, prostorný rodinný byt 3+1 (3+kk), umístěný ve 2. patře s výtahem. Lokalita bytu umožňuje rychlé spojení do centra města tramvajemi 22 a 25 ze stanice Drinopol.

Byt je světlý a slunný, s vysokými stropy (lze vybudovat vestavěné patro), má velmi dobrou a praktickou dispozici, je ve výborném stavu po nedávno zrealizované rekonstrukci. Každý pokoj má samostatný vstup, parkety jsou zrenovované, okna plastová, v dalších částech bytu je položena kvalitní moderní dlažba. V bytě je hodně, na zakázku vyrobených, úložných prostor.

Dva pokoje jsou orientované JZ, s okny do přilehlého parku nabízí hezký panoramatický výhled do volného prostoru, jeden je orientován SZ, kdy okna směřují do ulice Bělohorská. Vstupní dveře jsou čalouněné, zpevněné železnou celoplošnou deskou, jsou zabezpečeny všemi dostupnými ochrannými prostředky.

Přiložené fotografie jsou pouze orientační, zásadní je půdorys a osobní prohlídka bytu.

V mezipatře je k dispozici uzamykatelný balkón, který je ve společném užívání s jediným sousedním bytem.

Aktuálně je byt napojen na elektrickou energii, lze však změnit na plyn. Vytápění a ohřev vody je ústřední, dodáváno Pražskou teplárenskou, a. s.

Nemovitost nemá žádné právní vady, tj. na bytové jednotce nevážnou práva třetích osob (zástavní práva, věcná

břemena apod.), ani žádné faktické vady zjevné či skryté .

Kdo zná tuto část pražského Břevnova tak ví, že jej lze považovat za jednu z vůbec nejlepších lokalit, ideálních k nejen rodinnému životu, a to ve všech ohledech. V docházkové vzdálenosti jsou školky, školy, komplexní lékařská péče, vyžití sociální i sportovně rekreační, síť obchodů a služeb.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují prodávající majitelku k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmluvní charakter. Komplexní právní servis při realizaci prodeje/koupe je zajištěn.

Žádám, aby mě kontaktovali pouze přímí, vážní zájemci, nikoliv REALITNÍ KANCELÁŘE(!) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.