

Pronájem bytu 1+1, 45 m², Praha 4 - Modřany, ul. Karasova

Karasova, 14300, Praha 12, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 45 m², situovaný v klidné a zelené části Prahy 4 - Modřany, v ulici Karasova.

Byt se nachází ve sníženém přízemí, přičemž jeho okna směřující do zahrady jsou zcela nad úrovní terénu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále do plně vybavené kuchyně a navazujícího prostorného obytného pokoje.

Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety. Okna jsou plastová, trojitá se žaluziemi. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

K bytu náleží možnost využití společné zahrady, ideální pro relaxaci.

Byt je aktuálně vybaven jídelním stolem se čtyřmi židlemi a úložnými skřínkami. Po dohodě je možné byt vyklidit.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, stejně jako veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárna a služby. Nedaleko je také park Modřanská rokle a cyklostezka podél Vltavy, ideální pro volnočasové aktivity.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení na metro (C – Kačerov, B – Smíchovské nádraží).

Volné od: 1. 4.

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Poplatky: 4 100 Kč / měsíc (včetně vody, elektřiny společných prostor, pojištění domu a internetu)

Kauce: 17 500 nájem

Provize RK: 17 500 nájem