

Prodej Vícegenerační dům, 1 784 m²

43001, Křimov



31 500 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	949 m ²
Užitná plocha:	1784 m ²	Plocha sklepu:	333 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Křimov | Prodej bývalé nádražní budovy z roku 1872
Dům, který má minulost. A teď dostal novou šanci na budoucnost.

Jsou nemovitosti, které jen stojí.
A pak jsou ty, které vyprávějí příběh.

Tahle bývalá nádražní budova v Křimově patří do té druhé skupiny.

Začalo to v roce 1872

Vznikla jako výpravní budova na trase Buštěhradské dráhy.
V době, kdy železnice znamenala pokrok, propojení a nové příležitosti.

O pár let později se z Křimova stal důležitý železniční uzel.
Místo, kde se potkávaly cesty, lidé i osudy.

Uvnitř bývala čekárna, pokladna, telegraf.
V patře se bydlelo.

Dům nebyl jen stavbou.
Byl součástí každodenního života.

Dnes?

Má za sebou více než 150 let historie.
A před sebou jednu zásadní otázku:

Co s ním bude dál?

Teď přichází důležitý moment:

Sleva 7,5 mil. Kč není kosmetická úprava.
Je to rozdíl mezi „možná někdy“ a „pojdme to řešit teď“.

Nová cena: 31.500.000 Kč (k jednání)

Tím se tahle nemovitost dostává do úplně jiné roviny uvažování.

Co vlastně kupujete

Ne hotový projekt.
Ale základ, na kterém může vzniknout funkční a výnosný celek.

Velký objem prostoru
Pozemky o výměře 12 927 m²
Silný genius loci
Variabilita využití

A především možnost vytvořit projekt podle vlastní strategie.

Možnosti využití

- originální rodinné bydlení s příběhem
- penzion nebo menší hotel
- zážitkové ubytování či retreat
- komunitní nebo kulturní centrum
- ateliéry, galerie, firemní sídlo
- investiční projekt s přidanou hodnotou

Technický stav

Nemovitost je určena k rekonstrukci.
Základ konstrukce je zachovalý a umožňuje modernizaci dle aktuálních standardů.

Lokalita

Křimov, Krušné hory.
Klidná lokalita s potenciálem pro rekreaci i dlouhodobé pobytové služby.

Místo, kde má čas jiný rytmus.

Závěrem

Tahle nabídka není o hotovém řešení.
Je o příležitosti.

Pokud hledáte projekt, kde můžete ovlivnit výsledek, návratnost i budoucí hodnotu, dává tohle celé velmi dobrý smysl.

Možná ten dům nekoupíte.

Možná ho zachráníte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116309.