

Byt 3+1, Bratří Štefanů o výměře 73,89m²

Bratří Štefanů, Hradec Králové



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail:

filip.boudys@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 73,89 m², z toho 4,77m² tvoří lodžie 1,13 m² sklep. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře panelového domu v ulici Bratří Štefanů, č. p. 805/32.

Dispozice bytu nabízí praktické a dobře řešené uspořádání. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti 16,8 m² se vstupem na velkou lodžii (4,77 m²), která poskytuje příjemný výhled do okolí. Dále je k dispozici kuchyň (8 m²), dva samostatné pokoje (16,4 m² a 11,63 m²), koupelna (2,56 m²), samostatné WC (0,97 m²) a prostorná chodba (11,63 m²). K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívat společné prostory domu, jako je kolárna či sušárna. Byt je orientován na jižní a západní stranu, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den.

Nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu, což představuje případně i ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle Vašich požadavků. Součástí prodeje je stávající kuchyňská linka a sanitární vybavení koupelny. Bytový dům nabízí bezbarierový přístup.

Bytový dům je průběžně udržován a spravován SVJ. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace). Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí 1 330 Kč. SVJ nemá žádný úvěr.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, služeb i centra města. Přímo před domem se nachází dětské hřiště. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.

Kupní cena je konečná a zahrnuje právní servis i úschovu kupní ceny. V případě zájmu o financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme služby zkušeného hypotečního specialisty.

Byt je ihned k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.