

## Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Malé Žernoseky-Opárno

41002, Malé Žernoseky



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Křenková Irena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1286 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící, prostornou chatu na polosamotě v malebném prostředí Opárenského údolí, která je umístěna na svažitém pozemku. Hledáte-li únik od každodenního shonu, je právě tato nemovitost přímo pro vás. Cesta k chatě je ideální trénink pro dlouhověkost. Pokud zrovna nechcete šlapat do kopce, můžete zkusit využít čtyřkolku. V inzerátu jsou použity vizualizace, kde můžete vidět možný vzhled chaty po rekonstrukci. Dvě nadzemní podlaží plus podkroví, nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V přízemí se nachází kuchyně a obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru. V 1. patře je pokoj se vstupem na balkon a v podkroví najdete další ložnici. Součástí je také sklep pro uskladnění vaší úrody a kůlna na nářadí. Před chatou je nádrž na vodu, kterou můžete využít i ke koupání. Elektřina je zde zavedena. Pozemek zajišťuje dostatek soukromí a nabízí prostor pro zahradničení, relaxaci i další úpravy dle vašich představ.