



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0684

Rodinný dům o dispozici 4+kk

Ponědraž



5 777 777 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přírodu doslova za dveřmi?

V malebné obci Ponědraž, v samotném srdci Třeboňska, nabízíme k prodeji modernizovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, který spojuje pohodlné bydlení s jedinečnou atmosférou jihočeské krajiny. Okolní rybníky, lesy a nekonečné možnosti procházek či cyklistických výletů vytvářejí ideální prostředí pro rodinný život i rekreaci.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které vzniklo moderní a energeticky úsporné bydlení. Původní zděné přízemí doplňuje nové patro realizované jako nízkoenergetická dřevostavba, díky čemuž nabízí nemovitost příjemné klima, nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

O teplo domova se stará moderní splynovací kotel s dvojicí akumulčních nádrží, který zajistí efektivní vytápění s minimální obsluhou. Součástí domu je také prostorná půda s připravenými rozvody elektřiny a vytápění, která nabízí další potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Na pozemku o výměře 492 m² najdete příjemnou zahradu, garáž, sklep, technické zázemí i samostatný zděný výminek, který dnes slouží jako sklad, ale nabízí zajímavou možnost přestavby například na apartmán pro hosty, rekreační objekt nebo prostor pro podnikání.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech, kde se snoubí klid venkova s krásou třeboňské přírody, tato nemovitost si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.