

## Prodej pozemek Bydlení, 479□

37006, Srubec



### Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost je  
včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 479 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 479 m<sup>2</sup> v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Srubec - Na Štětkách, která patří mezi nejžádanější místa pro bydlení v blízkosti Českých Budějovic.

Pozemek se nachází v již kompletně dokončené rezidenční zástavbě, což je dnes obrovská výhoda. Kupujete místo, kde již přesně víte, jak lokalita vypadá, kdo jsou Vaši sousedé a jaký charakter celé okolí má. Žádné budoucí staveniště, ale hotové a klidné prostředí s příjemnou atmosférou a dlouhodobou hodnotou.

Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na hranici pozemku, takže stačí prakticky jen začít stavět bez zbytečných komplikací a dalších vysokých nákladů na přípojky.

Velkým benefitem je také možnost realizace moderní dřevostavby již od 2.500.000 Kč. Spolupracuji s prověřenou a velmi kvalitní firmou, která nabízí moderní, promyšlené a cenově zajímavé řešení bydlení s možností individuálních úprav dle Vašich představ. Více informací Vám ráda představím osobně.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení s perfektní dostupností. Do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 8 minut, v blízkosti je také nájezd na dálnici. Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti pro sport i relaxaci a zároveň kompletní občanskou vybavenost.

Tato nabídka představuje jednu z posledních možností pořídit pozemek v již stabilizované a téměř vyprodané lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Ráda Vám pozemek osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117048.