

## Prodej Rodinný dům, 223

27371, Beřovice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku prostorného rodinného domu v obci Beřovice. Dům o dispozici 4+kk s garáží a udržovanou zahradou je postaven na pozemku o celkové výměře 941 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemím podlaží se nachází vstupní předsíň, na kterou plynule navazuje chodba, ze které je přístup do dětského pokoje a dále do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Za kuchyní je prakticky řešený špajz. V tomto podlaží se rovněž nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a koupelnovým nábytkem. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází dva samostatné, neprůchozí pokoje, z nichž každý disponuje vlastní prostornou šatnou. Dále je zde umístěna technická místnost a druhá koupelna, vybavena sprchovým koutem, toaletou a koupelnovým nábytkem. Samozřejmostí je rovněž prostor pro umístění pračky a sušičky. Dům je kompletně podsklepený a nabízí velkorysý zázemí. V suterénu se nachází garáž až pro dvě auta, kotelna, sklep a samostatný pokoj s možností využití jako domácí posilovna, pracovna nebo dílna. Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a topení. Dům je nově zateplený, střecha prošla taktéž rekonstrukcí, což přispívá k nízkým provozním nákladům a celkovému komfortu bydlení. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, které zajišťuje úsporný a moderní provoz. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je aktuálně řešen prostřednictvím jímky. V obci však probíhá výstavba kanalizace s možností budoucího připojení. Beřovice jsou klidná obce, která se nachází 10 minut jízdy od Slaného. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost - obecní úřad, venkovní sportoviště, obchod s potravinami i autobusová zastávka. Nachází se zde také

oblíbené golfové hřiště s vynikající restaurací. V okolí domu je celá řada možností trávení volného času v přírodě, a to díky množství turistických i cyklistických stezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117034.