

**3+1, 62 m2 byt v 3.N.P. + 2 m2 balkon, Kbely, Martinická 644/2**

Martinická, Praha 19, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Služby (3 osoby): 5.488 Kč  
(voda, teplo, úklid a spol.  
prostory), Elektřina (byt):  
880 Kč Vratná kauce  
(jistota): 40.000 Kč,  
provize RK nájem + DPH



Vyřizuje

**Michaela Masopustová****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v srdci Kbel s výhledem do zeleně.

Hledáte místo, kde se po práci nadechnete čerstvého vzduchu, ale do centra to budete mít stále „co by kamenem dohodil“? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 o ploše 62 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v posledním patře (3. NP) udržovaného domu v ulici Martinická.

Proč si vybrat právě tento byt?

Slunce po celý den: Obývací pokoj, ložnice i balkon jsou orientovány na jih, což bytu dodává skvělou světlost a pozitivní energii. Kuchyň a druhý pokoj míří na sever, takže v nich i v létě udržíte příjemný chládek.

Úložné prostory: Ložnice i další pokoj jsou vybaveny prostornými vestavnými skříněmi, které hravě pojmu vše potřebné.

Vybavení pro okamžitý start: Kuchyň je kompletně vybavená a v koupelně s vanou na vás již čeká pračka. Stačí si přivést postel a můžete bydlet.

Soukromí a klid: Díky umístění v posledním patře vám nikdo nebude „dupat nad hlavou“. K dispozici je také společná kolárna v domě.

Lokalita: Kbely – spojení přírody a města

Kbely jsou jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy, která si ale zachovává tvář klidného předměstí.

Relax a sport: Jen pár minut chůze to máte do vyhlášeného Centrálního parku Kbely nebo do nedalekého lesoparku Letňany. Je to ráj pro běžce, cyklisty i pejskaře.

Vše po ruce: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket (Billa), lékárnu, poštu, moderní školy i školky a několik skvělých restaurací (včetně místního pivovaru).

Doprava do centra:

Vlakem (S3): Za 20 minut jste na Masarykově nádraží v úplném centru Prahy.

Autobusem: Na metro C Letňany nebo B Vysočanská se dostanete během 10-15 minut.

Finanční shrnutí

Měsíční nájem: 22.000 Kč

Služby (3 osoby): 5.488 Kč (voda, teplo, úklid a spol. prostory)

Elektřina (byt): 880 Kč

Vratná kauce (jistota): 40.000 Kč

Provize RK: 22.000 Kč + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nepřehlédněte: Šetřete svůj čas a projděte se bytem virtuálně! V inzerátu naleznete 3D sken, díky kterému si dispoziční prohlédnete z pohodlí domova ještě před osobní prohlídkou. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.