

## Prodej, stavební pozemek, 7 024 m<sup>2</sup>, Štěnovice

Štěnovice



**4 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

**Celková plocha:** 7 024 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v části obce Štěnovice, okres Plzeň-jih, o celkové ploše 7 024 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je ideální pro investory, kteří hledají příležitost pro výstavbu bytových domů nebo jiných rezidenčních projektů (až 9 třípatrových domů) nebo rodinných domů (až 16 domů), rekreačních domů, pension, zahradnictví a další.

V případě zájmu je k dispozici projekt na bytové domy.

Díky strategické poloze a asfaltové příjezdové vozovce, která je snadno dostupná s veřejnou dopravou, zajišťuje pozemek vynikající dostupnost pro budoucí obyvatele. Schválení sítí k pozemku již probíhá. Elektřina je povolena a zaplacená. Voda a kanalizace je také od obce odsouhlasená.

Nemovitost se nachází v oblasti s rostoucí poptávkou po bydlení, což zaručuje vysoký potenciál zhodnocení investice. Povolená výška zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Což nabízí možnosti pro flexibilní plánování a rozložení budoucích bytů, které mohou odpovídat různým potřebám trhu. Vzhledem k možnosti prodeje i pronájmu bytových jednotek lze očekávat atraktivní návratnost investice.

Investice do nemovitosti v této oblasti představuje skvělou příležitost vzhledem k postupné urbanizaci a rozšíření obce Štěnovice.

V případě zájmu o prohlídku a více informací nás neváhejte kontaktovat.