

Garáž, Studenec u Oloví, podíl 1/8

Oloví, 35707, Oloví

**40 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

Druh objektu:

cihlová

POPIS NEMOVITOSTI: Předmtem dražby ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemcích parc. č. St. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, včetně příslušenství, parc. č. 1559 (ostatní plocha) a parc. č. 1560 (ostatní plocha) v kat. území Studenec u Oloví. Jedná se o samostatnou, přízemní garáž. Garáž je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce garáže je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Fasáda garáže není zateplená. Střecha garáže je pultová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vrata garáže jsou dřevěná dvoukřídlá. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 1598, který je ve vlastnictví města Oloví.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 196 stojí stavba garáže bez č.p./č.e. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 27 m². Pozemek je celý zastavěný stavbou garáže a má obdélníkový tvar. K pozemku vede nezpevněná cesta.

Pozemky parc. č. 1559 a parc. č. 1560 se nacházejí ve východní zastavěné části obce okolo domu č.p. 141. Jedná se o téměř sousedící pozemky, které jsou oddělené nezpevněnou příjezdovou cestou. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha o výměře 2 341 m². Pozemky jsou ohraničené drátěným oplocením s ocelovými sloupky a dřevěným oplocením. Na pozemku parc. č. 1559 se nachází část lesního porostu. Na travnatém pozemku parc. č. 1560 se nachází dřevěná stodola, listnaté porosty, zpevněné plochy, dřevěné kolny a přístřešek na dřevo. Pozemky jsou svažité k jihovýchodní straně. V době oceňování byly pozemky převážně využívány. K pozemkům vede nezpevněná

cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1558, který je ve vlastnictví města Oloví.
Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.