

**Prodej domu 177 m<sup>2</sup>, pozemek 957 m<sup>2</sup>**

51741, Tutleky



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bezbariérového rodinného domu s bazénem a výtahem; 177 m<sup>2</sup>, pozemek 957 m<sup>2</sup> Tutleky Nabízíme Vám tímto ke koupi zděný, bezbariérový rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 957 m<sup>2</sup>, nacházejícím se v obci Tutleky. V přízemí je obývací pokoj s krbem, na který navazuje jídelna, kuchyň a spižárna. Dále se v přízemí nachází koupelna s WC a sprchovým koutem. Součástí domu je též garáž o velikosti 17,3 m<sup>2</sup>. (Garáž i brána - dálkové ovládání). V patře se nachází ložnice, 2 samostatné pokoje s balkonem, koupelna s masážní vanou, technická místnost a chodba, která může sloužit jako pracovna. Jako úložný prostor může též sloužit půda, která je plně pochozí. Pro větší bezpečnost je v domě nainstalován kamerový systém. Dům je kompletně bezbariérový, v předu s pozvolným nájezdem ke vchodu a dále je vybaven výtahem pro bezbariérový přístup do prvního patra, díky kterému se dům stává kompletně přístupný i lidem se sníženou pohyblivostí. RD byl postaven v roce 2005, je zděný - zdivo tl. 440 mm Porotherm. Dům je napojen na veřejné rozvody elektřiny, vody, plynu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel umístěný v technické místnosti a napojený na ústřední topení. Druhou možnost vytápění poté nabízí krbová vložka, ze které je horkovzdušně pomocí ventilátoru vyvedeno teplo i do obou pokojů, ložnice a koupelny umístěných v patře. Třetí možností vytápění je klimatizace, která též zpříjemní horké letní dny. Zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy s klasifikační třídou "B" - velmi úsporná. Součástí prodeje je rovněž zděný zahradní altán s krbem, udírnou a úložným prostorem o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> postaven v roce 2015. Na pozemku je též dřevník, který slouží pro ukládání nářadí a dále je zde umístěno další posezení pro relax. Dominantní částí zahrady je bazén se slanou vodou včetně zastřešení a venkovní sprchy. Dále se zde nachází skleník a ohniště s posezením v zadní části pozemku. Před domem je soukromé parkoviště kde lze zaparkovat až tři vozidla. Praha - dojezdová

vzdálenost 80 min, Hradec Králové 30 min Rychnov nad Kněžnou 6km, Kostelec nad Orlicí pouhý 1km. V okolí Tutlek se nachází spousta zámků a hradů ( Kostelec nad Orlicí, Častolovice, Doudleby nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Potštejn, Litice ... Prodej včetně téměř všeho vybavení.

Prosím RK nekontaktovat. Děkuji.

Cena 10.990.000,- Kč

Měsíční náklady na energie cca 4600,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.