

Prodej bytu 2+1 70 m²

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji téměř nezařízený byt 2+1 ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 5, Košíře. Dům je ve Vrchlického ulici a má celkem 5 pater.

Podlahová plocha bytu je 70,08 m². Byt se skládá z: předsíně 8,67 m², obývacího pokoje 25,32 m², kuchyně 10,28 m², spíže 1,32 m², ložnice 14,52 m² s balkónkem 0,9 m², koupelny 4 m², záchodu 1,55 m² a chodbiček před koupelnou a záchodem 4,42 m² - chodbičky lze propojit.

Koupelna prošla v roce 2022 rekonstrukcí. Má nové obklady a vanu. Je zde i přípojka na pračku. V kuchyni je zaveden plyn na vaření.

V obývacím pokoji a ložnici jsou na podlaze parkety a na nich koberec. V ostatních částech bytu je na podlaze dlažba a někde na dlažbě lino. Okna bytu jsou orientována na východ a mají žaluzie. Nábytek na fotkách dle dohody.

Dům je ve velmi dobrém stavu. V posledních letech proběhla výměna stoupaček a odpadů (2022), oken (2009), elektřiny, zateplení fasády (2011), zřízení vlastní kotelny, oprava teras, rekonstrukce balkonů, oprava vnitřních prostor, instalace nového výtahu. Energetická třída domu je D.

Parkování je možné na ulici, při zřízení rezidenční karty pro modrou zónu. Dům je součástí komplexu domů, které jsou

postaveny kolem velkého vnitřního dvora se zelení.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, školky, školy, doktoři. Zastávka tramvaje Klamovka je 150m a zastávka autobusu Klamovka 90m. Metro Anděl je 8 min jízdy tramvají. Dále je v okolí park Klamovka, Husovy sady, Landronka, přírodní park Košíře - Motol.

Měsíční náklady na poplatky a služby včetně fondu oprav činí pro 1 osobu 4350 Kč + elektřina, plyn. V bytě jsou měřáky na teplou vodu, na radiátorech měřáky na spotřebované teplo a přípojka na telefon + internet.

Byt je v osobním vlastnictví (SVJ).

Cena bytu 11 800 000 Kč. V ceně je zahrnuta advokátní úschova. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.