

Pronájem pěkného 1+kk, 40 m², ul. Kollárova 5, Brno Kr. Pole

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno



16 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, kauce,
provize RK



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk o celkové výměře 40,6 m² ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole na ulici Kollárova 5. Nastěhování od 1.6.2026.

Byt se nachází v 3.NP s výtahem. Jde o prosvětlený byt s vybavenou kuchyňskou linkou (lednička, mrazák, trouba, sporák, myčka). Okno s balkónovými dveřmi směřuje do klidného vnitrobloku. Dále je v bytě chodba a koupelna (toaleta, sprchový kout). Byt se pronajímá nezařízený. Vytápění domu vlastním plynovým kotlem. Možnost parkování ve vnitřních garážích za poplatek 2.000 Kč + DPH 21% (2.420 Kč)

Paušální platby za služby 3.565 Kč/byt vč. DPH (teplo, voda, úklid a el. spol. prostor, odpady, správa atd). Elektřina se přepisuje na nájemce (cca 800 Kč). Jistota činí dva nájmy včetně služeb tedy 40.130 Kč (lze platit na dvakrát). Provize pro RK je vč DPH 21% ve výši 24.200 Kč.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, pošta, obchody, škola, školky (státní i soukromé), kulturní centrum Semilasso, řada restaurací a kaváren atd. Energetická náročnost budovy C.

Více informací u makléře Petra Vyskočila.