

**Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>**

Šatrova, 14200, Praha-Libuš, Praha



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk+šatna 30,4m<sup>2</sup> se sklepem v kompletně zrekonstruovaném čtyřpodlažním bytovém domě v zeleni.

Vstupní dveře, branka a sklepy nabízí přístup pomocí čipu, v domě bydlí správce objektu.

V krytém vstupu do domu jsou umístěny nerezové schránky, vchod. dveře bezpečnostní Next + uzamykatelná patra. K domu patří malá přední zahrádka.

Byt je vybaven standardním TV + SAT + R připojením, domovním telefonem a dále vysoce kvalitním vysokorychlostním Internetem a WIFI (bytový vestavěný CUBE router)

Nabízený byt je podkrovní s moderní klimatizací, vybaven novou kuchyňskou linkou a spotřebiči BOSCH (myčka, varná deska, trouba, pračka, lednice), velká šatna s policemi a tyčí. Koupelna s WC baterie Grohe, sprcha „tropický děšť“.

Dům se nachází v zelené části Prahy 12 s dostatkem možností k parkování na okraji vilkové čtvrti, v blízkosti veškerá obč. vybavenost - Albert, lékárna, zdrav.středisko, školy školky, mezinárodní škola Prague British International, lesopark Kamýk se zoo koutkem, dendrologická stezka atd. Autobusové spojení na stanice metra Smíchov B (20 min) a Kačerov C (10 min).

Videoprohlídka:

<https://1drv.ms/v/c/a05961e81ac88d6e/IQCBzdOXCPLHSZ61-71Nq6QeAdT5kmhjSIj3UgnY7KZgNtw?e=O1avAw> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.