

Prodej bytu 1+kk 24 m2 Horácké náměstí, Brno

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



3 800 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší



Vyřizuje

Helena Laudátová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 26 m, situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy na adrese Horácké náměstí, v oblíbené lokalitě Brno-Řečkovice.

Byt představuje ideální příležitost jak pro startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou a předsíň s úložným prostorem (vestavěnou skříní). Okno bytu je orientováno východním směrem a zajišťuje dostatek světla. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, do koupelny byla instalována vana; další modernizace čeká na nového majitele, který ji provede dle vlastního vkusu a preferencí. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Parkování je možné před domem.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, zateplený, s novou fasádou, novými vstupními prostory, novými výtahy.

Městská část Řečkovice je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah a zároveň s výbornou dopravní dostupností do centra Brna a s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V

blízkosti bytu jsou k dispozici mateřská i základní a škola, prodejna potravin, lékárna, zdravotnické zařízení, sportoviště, dětská hřiště i řada restaurací a kaváren. Oblíbeným výletním cílem je známý Zamilovaný hájek.

Efektivní dopravní dostupnost je zajištěna snadným přístupem na městský okruh a pravidelnými spoji městské hromadné dopravy, zastávka BUS je 2 minuty od domu.

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme to nejlepší možné financování Vaší nové nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.