

## Pronájem obchod a služby, 65 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Panešova

Panešova, 27601, Mělník

**25 000 Kč**

za měsíc

Nájemné je bez energií, energie budou přepsány na nájemce.



Vyřizuje

**Korbelářová Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový komerční prostor o velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Panešova v Mělníku.

Prostor je nově postavený a připravený k okamžitému využití. Aktuálně ještě není dokončena fasáda objektu, její realizace je však v plánu. Interiér zahrnuje samostatné WC a kuchyňku, což zajišťuje pohodlné zázemí pro provoz. Prostor je vybaven klimatizací a má samostatný vchod, jelikož se jedná o přístavbu k vedlejší budově - nabízí tak dostatek soukromí i nezávislý přístup. Jednotka je primárně připravena pro barbershop - k dispozici jsou přípravy pro dvě křesla. Prostor ale nabízí i široké možnosti jiného komerčního využití (např. kosmetika, kancelář, studio apod.). Po domluvě s majitelem je možné prostor dále upravit dle vašich potřeb, například doplnit sádkartonovou přičku nebo provést další úpravy. K pronájmu ihned. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.