

Prodej bytu 3+1 63 m²

Zahradní, 37344, Zliv



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Zliv. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 63 m² je umístěn ve druhém patře pětipatrové panelové budovy, která disponuje výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, kde se kladl důraz na detail a preciznost zpracování. Veškeré spotřebiče, světla a sanita jsou velmi kvalitní. Rekonstrukce zajišťuje moderní a příjemné bydlení s veškerým komfortem.

Součástí bytu je také balkón, ideální pro relaxaci po dlouhém dni. K bytu navíc patří sklep který poskytuje další úložné možnosti a podíl na dvou prádelnách a kolárně. Celková podlahová plocha činí 63 m², což zajišťuje pohodlné bydlení.

Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, kousek od přírody a přitom s výbornou dostupností do České Budějovice? Právě jste ho našli.

Hlavní výhody bytu:

- ☐ moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- ☐ prostorný obývací pokoj s dostatkem světla
- ☐ samostatná ložnice + další pokoj (dětský/pracovna)
- ☐ nové podlahy v celém bytě
- ☐ koupelna a WC samostatně
- ☐ praktické dispozice - ideální pro rodinu i pár

Lokalita:

Zliv nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody) a skvělou dostupností do Českých Budějovic. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i relax u vody.

Pro koho je byt ideální:

rodina s dětmi

pár hledající prostor navíc

investice k pronájmu

Zaujalo vás to?

Rád vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku

Díky dlouhé praxi v oboru, zajistím to nejlepší možné financování Vašeho bydlení Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.