

Prodej bytu 3+kk/B, 64 m², DV, GS, Kralupy nad Vltavou, novostavba, Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 724 821 864**E-mail:**denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 3+kk o velikosti 55,7 m² s balkonem 8,4 m², který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 2.790.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu a garážovému stání: 4.966.725,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.