

## Pronájem bytu 1+kk/B, 31 m<sup>2</sup>, Roztoky

Felklova, 25263, Roztoky



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 2.800 poplatky



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:**

[slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 31 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné části města, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, dále vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Díky své dispozici je byt ideální pro jednotlivce.

Nájemné 13.500 Kč + poplatky 2.800 Kč. Jistina 20.000 Kč a provize RK jeden nájem.

Byt je k nastěhování od 20. 5. 2026.

Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl předložen, je nemovitost inzerována v třídě G.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.