

## Aktualizace: Prodej velkorysého bytu 4+1 (možnost až 3 bytů) v TOP lokalitě Jirkova

Budovatelů, Jirkov



### Rezervace



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:**

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktualizace: Velkorysý byt, který můžete předělat až na 3 byty!

Hledáte bydlení, které vám nabídne víc než běžný byt? Tato nabídka představuje ideální kombinaci komfortu bytu a výhod rodinného domu.

Nabízíme nadstandardní byt 4+1 v nejžádanější lokalitě Jirkova na Osadě, ul. Budovatelů.

Byt o podlahové ploše 128,8 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, dále dvě dětské pokoje, ložnice, šatna a prakticky řešená dispozice. K dispozici jsou tři balkóny orientované na jižní stranu, které zajišťují dostatek denního světla.

Velkým benefitem je WC s koupelnou s vanou i sprchovým koutem a další samostatná toaleta, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Součástí prodeje je také podkrovní prostor o velikosti 71,2 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - například jako ateliér, pracovna, herna nebo zázemí pro podnikání.

Investoři i vícegenerační rodiny také ocení možnost nemovitost přepažit a z celého prostoru po úpravě můžete vytvořit 3 bytové jednotky.

K bytu náleží také dva prostorné sklepy a k dispozici je kolárna. Další výhodou je oplocená zahrada za domem, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku či volnočasovým aktivitám.

Celková výměra všech prostor činí 235 m<sup>2</sup>, což z této nemovitosti dělá nadstandardní nabídku v rámci lokality.

Výměra všech prostorů činí (235 m<sup>2</sup>):

Kuchyň-10,5 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj-33,4 m<sup>2</sup>

Ložnice-14,8 m<sup>2</sup>

Dětský pokoj 1-18,1 m<sup>2</sup>

Dětský pokoj 2-14,8 m<sup>2</sup>

Předsíň-17,8 m<sup>2</sup>

Koupelna-7,3 m<sup>2</sup>

WC-1,8 m<sup>2</sup>

Šatna-10,3 m<sup>2</sup>

Ateliér-71,21 m<sup>2</sup>

2x sklepní kóje- 26,24 m<sup>2</sup>

Přístupová chodba a schodiště-8,75 m<sup>2</sup>

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Doporučuji osobní prohlídku. S financováním vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.