

Prodej pozemku "C" o rozloze 1567 m², obec Drásov, okres Brno-venkov, projekt na výstavbu rodinného

66424, Drásov

**8 305 100 Kč**

za nemovitost

vč. schváleného projektu
na rodinné domy

Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz**Celková plocha:** 1 567 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý pozemek pro bydlení nebo pozemky na příležitost výstavbu menšího developerské projektu v atraktivní lokalitě nedaleko Brna?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek či pozemky:

- Pozemek "A" o výměře 1 870 m²
- Pozemek "B" o výměře 1 346 m²
- Pozemek "C" o výměře 1 567 m²

Pozemky se nabízí s platným územním rozhodnutím, s projektem pro výstavbu tří samostatně stojících rodinných domů v obci Drásov. Momentálně majitelé čekají na schválení i stavební povolení, které bude v rámci prodeje.

Projekt zahrnuje veškeré podklady na výstavbu třech nízkoenergetických rodinných domů s nadstandardním vybavením, dvojgaráží, terasou a dispozicemi 5+kk.

Taktéž povolení na inženýrské sítě, sjezdy na pozemek a nová kanalizace.

Pozemek se nachází na východním okraji obce v klidné a soukromé části s výhledem do okolní krajiny. Inženýrské sítě s přípojkami jsou na hranici a územní rozhodnutí je vydáno.

Obec Drásov leží pouhých 20 km od Brna a přibližně 6 km od Kuřimi, s výbornou dopravní dostupností i občanskou

vybaveností (škola, školka, obchod, restaurace, sportovní areál).

Pozemky nabízí ideální řešení pro někoho, kdo hledá bydlení v klidné lokalitě a může začít stavět. Případně ideální příležitost pro menšího developera, který hledá zajímavý projekt s připravenou dokumentací v atraktivní lokalitě blízko Brna.

Pro bližší informace prosím kontaktujte uvedeného makléře.