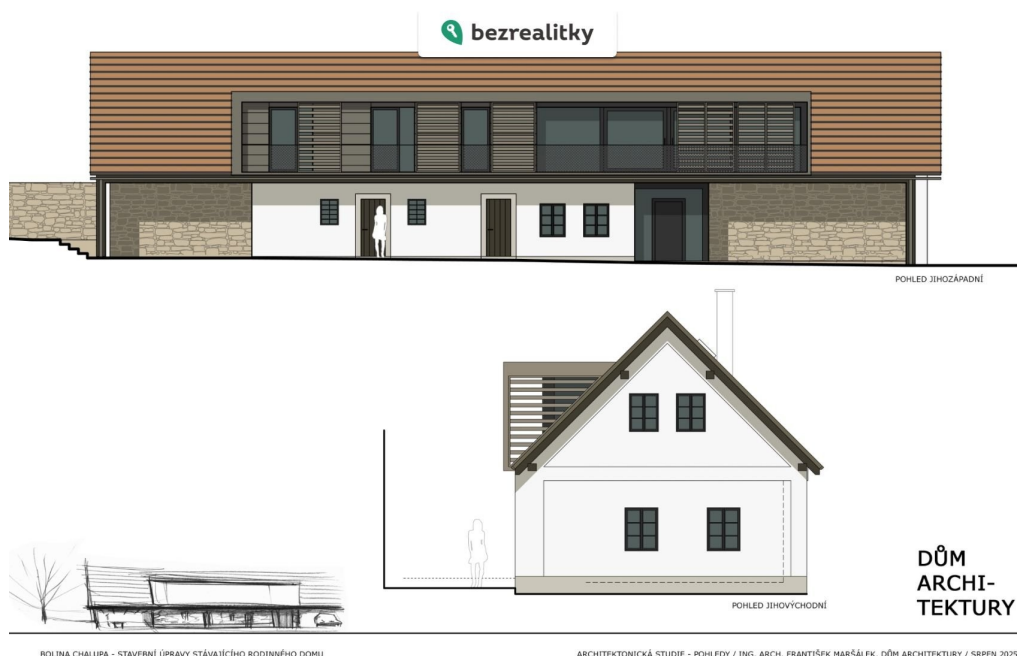


Prodej domu 250 m², pozemek 700 m²

25801, Vlašim



13 688 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s architektonickou studií | možnost dokončení na klíč | energetická třída A

Nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, prodáváný ve fázi před realizací dle zpracované architektonické studie a projektové dokumentace. Jedná se o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení na míru, s možností aktivně ovlivnit finální podobu domu.

Dům je navržen jako novostavba vznikající citlivou přestavbou původního objektu, s důrazem na zachování rázu obce s důmyslnou architekturou, vysoký standard provedení a dlouhodobě nízké provozní náklady. Projekt počítá s energetickou třídou A, což zajišťuje ekonomický i ekologický provoz.

Hlavní informace:

Celková obytná plocha: cca 250 m²

Velikost pozemku: cca 700 m²

Dispozice: smíšená, dvoupodlažní

Stav: před rekonstrukcí / realizací dle studie

Vlastnictví: osobní

Garáž: součástí domu

Na pozemku jsou již zavedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina i plyn, což výrazně urychluje další postup realizace.

Velkou výhodou nabídky je:

možnost upravit projektovou dokumentaci dle vlastních požadavků
možnost kompletní realizace domu na klíč po individuální dohodě
plánované dokončení: jaro 2027

Nemovitost je prodávána v nevybaveném stavu, což dává budoucímu majiteli plnou svobodu při návrhu interiéru, materiálů i technologií. Výsledkem může být zcela unikátní bydlení, které propojuje moderní design, funkčnost a osobní styl.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají kvalitní architekturu, nízkou energetickou náročnost a možnost podílet se na vzniku svého budoucího domova.

Rád poskytnu veškeré doplňující informace, projektovou dokumentaci i osobní konzultaci. Prohlídka je možná po domluvě prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.