



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **01478**

## **Pronájem obchodního prostoru 80 m<sup>2</sup>, Praha**

Vrbenského, Praha 7, Praha



**42 000 Kč**

za měsíc

cena společnosti 2 500 000,-Kč, bez poplatků, včetně provize



Vyřizuje

**Stanislav Svoboda**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 704 175 815

**E-mail:**

[stanislav.svoboda@housevip.cz](mailto:stanislav.svoboda@housevip.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD;

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet

autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme k přenechání pronájem komerčních prostor zavedeného tetovacího studia. Podmínkou převodu je odkup celé společnosti za cenu 2 500 000,-Kč.

Studio se nachází ve vyhledávané lokalitě pouhé 3 minuty chůze od metra Nádraží Holešovice, v moderním rezidenčním komplexu Heimstaden Mozaika Holešovice. Prostor o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> má výbornou viditelnost přímo z ulice a prošel čerstvou rekonstrukcí. Je plně zkolaudován jako salon a schválen hygienickou stanicí. K dispozici jsou 4 kompletně vybavená pracovní místa. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Provoz vykazuje stabilní finanční výsledky s ročním obratem 2 180 000 Kč a průměrnou útratou klienta 1 500 Kč. Nájemné činí 42 000 Kč měsíčně, detailní ekonomické podklady budou poskytnuty vážným zájemcům.

Obchodní model je postaven na silné značce studia, nikoliv na konkrétních tatérech. Systém je standardizovaný.

Studio je plně digitalizované a disponuje funkční marketingovou infrastrukturou - online rezervační systém Altego, klientská databáze, automatizovaná komunikace přes Instagram a WhatsApp. Součástí prodeje jsou i silná digitální aktiva včetně aktivního Instagramového profilu s 10 000 sledujícími a výborného hodnocení na Google (4,8 z 5 při 138 recenzích). Do marketingu bylo investováno více než 500 000 Kč.

Součástí převodu je také vratná kauce ve výši 150 000 Kč.

Společnost je zcela bez závazků - bez dluhů, úvěrů či nedoplatků, s plně legálním provozem splňujícím veškeré legislativní požadavky.

Předmětem prodeje je kompletní fungující celek zahrnující právnickou osobu, značku, vybavení, know-how, marketingové kanály, klientskou databázi, automatizace i nájemní vztah. V ceně je zahrnuto také kompletní zaškolení a předání.

Tato nabídka je ideální jak pro tatéra, který chce okamžitě převzít plně funkční studio bez nutnosti budování od nuly, tak pro investora hledajícího stabilní výnosové aktivum s možností dalšího pronájmu pracovních míst tatérům.

Projekt byl od počátku budován jako investiční příležitost a nabízí další potenciál růstu, například v oblasti marketingu, rozšíření služeb nebo škálování značky.