

## Prodej - Pozemek pro výstavbu rodinného domu v obci Zálesí u Příchovic

33401, Zálesí, Příchovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

**Celková plocha:** 2 190 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro výstavbu domu venkovského stylu? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného domu venkovského stylu o výměře cca 2.190 m<sup>2</sup> v obci Zálesí u Příchovic. Jedná se o mírně svažitou parcelu. Na hranici pozemku bude elektrický sloupek, voda je řešena ze studny a odpady jsou svedeny do čističky. K pozemku vede asfaltová příjezdová komunikace. Pozemek se nachází na krásném a klidném místě, v bezprostřední blízkosti lesa, což zajišťuje soukromí, relaxaci a ideální podmínky pro život v harmonii s přírodou. Lokalita je vhodná pro milovníky venkovského stylu bydlení, kteří zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do okolních měst. Obec Zálesí nabízí klidné bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň přístup k základní občanské vybavenosti a službám v blízkých Příchovicích. V okolí najdete možnost pěších a cyklistických tras, sportovní vyžití a kontakt s přírodou. Obec je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce hledající únik od městského shonu a nabízí bezpečné prostředí pro děti i aktivní životní styl. Pozemek je napojen na místní komunikaci s přístupem na silnici, což umožňuje pohodlný příjezd autem. Parcela je již vymezena v územním plánu jako zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská) Z-Z2(SOv), vhodná pro výstavbu rodinného domu s možností nerušícího podnikání. Podle územního plánu hlavní stavby, jako rodinné domy a objekty pro nerušící podnikání, musí být umístěny minimálně 30 metrů od okraje lesa, přičemž prostor do 30 metrů lze využít pro zeleň, parkování nebo zpevněné plochy. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid, soukromí, kontakt s přírodou a možnost postavit si svůj vysněný domov venkovského charakteru, a zároveň chtějí bydlet v harmonickém prostředí s dobrou dostupností do okolních obcí.