

Exkluzivně nabízíme prodej nemovitosti v malebné obci Ledčice, okr. Mělník

27708, Ledčice



8 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	525 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej velmi prostorného rodinného domu 5+1 s garáží a další stavbou o velikosti 65m², s pozemkem 525m² v Ledčicích okr. Mělník. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný ve velmi klidné ulici tvořené převážně zástavbou rodinných domů. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 525 m² a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí i širokých možností využití. Hlavní budova se zastavěnou plochou 221 m² a dispozicí 5+1, poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. Velkým benefitem je samostatný dům o zastavěné ploše 65 m², který je vhodný pro vícegenerační bydlení, ubytování hostů nebo například pracovní zázemí. Domek disponuje kuchyňským koutem, toaletou, krbovými kamny a má připravený odpad pro sprchový kout, což umožňuje dokončení koupelny dle vlastních představ. Na pozemku se dále nachází bazén s protiproudem a příjemné venkovní posezení s krbem a udírnou, ideální pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli. Parkování je zajištěno samostatným vjezdem s posuvnou bránou s místem až pro tři vozy, k dispozici je také krytá garáž pro jedno auto. Dům je vybaven tepelným čerpadlem vzduch-voda pro úsporný provoz a samozřejmě je vlastní studna. Obec Ledčice leží na rozhraní Mělnicka, Kralupska a Roudnicka v blízkosti dálnice D8, která zajišťuje dobrou dostupnost do širšího okolí i směrem na Prahu. Jedná se o příjemnou obec s přibližně 600 obyvateli, která nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, prodejna

potravin, restaurace, motorest, obecní úřad i další drobné služby. K dispozici jsou také sportoviště, dětská hřiště a upravená veřejná prostranství se zelení. Lokalita potěší i milovníky přírody - ikonická hora Říp je vzdálena přibližně 6 km a představuje oblíbený cíl procházek i cyklovýletů. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající prostorné bydlení v klidné lokalitě s vedlejší stavbou a výrazným potenciálem využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.