



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **434741**

Připravený stavební pozemek (1.669 m²) v obci Drahanovice nedaleko Olomouce

Drahanovice



3 900 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
dát přednost nejvýhodnější
nabídce na základě svých
vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Celková plocha: 1 669 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

představte si rána s vůní čerstvého vzduchu, klid venkova a prostor, který patří jen vám.

V obci Drahanovice nabízím k prodeji stavební pozemek, který není jen kusem země – je příležitostí vytvořit si domov přesně podle vašich představ.

Malebná obec leží 14 km západně od Olomouce a nabízí ideální kombinaci soukromí, s dostupností bohatého kulturního vyžití a občanské vybavenosti krajského města.

Tady můžete zpomalit, užít si ticho, zeleň kolem sebe a přitom zůstat v dosahu města. Místo, kde děti vyrůstají blíž přírodě a každý den má svůj klidný rytmus.

Vytvořte si domov, který bude odrazem vašeho životního stylu – s dostatkem prostoru pro moderní vilu, zahradu i relaxační zónu.

Atributy nabízeného pozemku jsou:

☐ atraktivní a klidná lokalita

- ☐ ideální tvar a rovinný terén pro výstavbu
- ☐ dostatek prostoru pro realizaci nadstandardního bydlení
- ☐ zpevněná obecní komunikace
- ☐ územní plán vymezeno jako BV - bydlení venkovské (objekty do 2 NP a podkroví)
- ☐ parcela je připojena na podzemní vedení NN, které je ukončeno v pojistkové skříni na hranici pozemku
- ☐ na pozemek jsou vyvedeny přípojky vodovodu a kanalizace
- ☐ na pozemek je vyvedena přípojka středotlakého plynovodu STL
- ☐ zóna 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně
- ☐ vynikající dopravní obslužnost na trase Drahanovice => Olomouc a zpět: vlaky i autobusy jezdí každou půl hodinu (ve špičce), jinak každou hodinu.

???? Drahanovice (cca 1800 obyvatel) a nabízí základní občanskou vybavenost a zajímavosti:

- ☐ mateřská škola a základní škola
- ☐ obecní úřad, pošta
- ☐ potraviny a menší služby
- ☐ restaurace a pohostinství
- ☐ v okolí obce vedou oblíbené cyklotrasy směrem na Olomouc, Litovel i Velký Kosíř, ideální pro rekreaci i aktivní životní styl
- ☐ v docházkové vzdálenosti se nachází rybník, sportovní a fotbalové hřiště.
- ☐ středověká tvrz Černá věž
- ☐ kostel sv. Jakuba Většího.

Drahanovice jsou součástí IDSOK integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Můžete se spolehnout na pravidelné autobusové linky směr Olomouc, Litovel, Prostějov a dobré napojení na pracovní i školní dojíždění.

Autem je to do Olomouce 15 min, do Prostějova 20 min a Brna 50 min.

Obec (265 m n. m.) se nachází na úpatí Drahanské vrchoviny, pod lesy přírodního parku Velkého Kosíře z jižní strany a ze západní strany je obepínána přírodním parkem Terezké údolí.

Dopřejte si prostor, který má hodnotu - dnes i do budoucna. Tento pozemek není jen investicí. Je to začátek. Místo, kde si jednou řeknete: „Tady jsme doma.“

???? Ráda vám sdělím podrobnější informace. Možná právě tady začne vaše nová kapitola. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.