

Pronájem byt 4+1, 115m²

Poříčská, 37382, Boršov nad Vltavou



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané lokalitě Boršov nad Vltavou, v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic, nabízím k pronájmu velkorysý byt o podlahové ploše 115 m², který se nachází v horním patře rodinného domu.

Tento byt osloví především ty, kteří hledají více prostoru, soukromí a příjemné bydlení s přímým kontaktem se zahradou. Dispozice nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i pro klienty, kteří chtějí kombinovat bydlení s pracovním zázemím. Velkorysá plocha bytu umožňuje pohodlné uspořádání interiéru a dostatek místa pro každodenní život bez kompromisů.

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání zahrady, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro odpočinek, trávení volného času nebo posezení v soukromí.

Lokalita Boršov nad Vltavou je dlouhodobě oblíbená pro svou kombinaci klidného prostředí, přírody a výborné dostupnosti do Českých Budějovic. Nabízí harmonické bydlení mimo ruch města, aniž byste se museli vzdát jeho výhod.

Byt bude k dispozici od 1. června 2026.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 5.000 Kč.

Provize RK činí 22.000,- Kč + DPH

Vratná kauce - 33.000,- Kč

V případě zájmu Vám ráda poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Tento typ bydlení se v této lokalitě objevuje spíše výjimečně a nabízí velmi příjemnou alternativu k běžným bytům. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117054.