



Prodej - Byty

číslo zakázky: 435803

Prodej bytu 3+1 s možností rozšíření na 4+1, ul. Luční, Bystřice nad Pernštejnem

Luční, Bystřice nad Pernštejnem



4 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Julínek

GSM: +420733210256

E-mail:

[frantisek.julinec@re-max.c](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)
z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Luční v Bystřici nad Pernštejnem. Byt zaujme nejen svou velikostí a praktickým uspořádáním, ale také zajímavým potenciálem dalšího rozšíření.

Současná dispozice bytu nabízí kuchyni o výměře 10 m², světlý obývací pokoj 22,8 m², dva samostatné pokoje o

velikosti 14,8 m² a 14,7 m², dále spíž 1,4 m², vstupní chodbu 5,9 m², samostatné WC 1,5 m² a prostornou koupelnu s vanou 8,8 m².

Byt prošel částečnými úpravami a nabízí velmi příjemné zázemí pro bydlení. Koupelna je po rekonstrukci, v bytě byly provedeny nové elektrické rozvody, v obytných místnostech jsou parkety a okna jsou původní, doplněná o trojskla. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, plyn i vodu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační kotel Baxi Luna, což přináší komfort samostatného provozu i dobrou kontrolu nad náklady.

Velkým bonusem je možnost pronájmu zahrádky o výměře cca 200 m² za domem, kterou lze využít k odpočinku, zahradničení, posezení s rodinou nebo jako příjemné zázemí pro volný čas.

Skutečně výjimečný potenciál této nabídky představuje možnost dokoupení sousední garsonky o výměře 17 m², která s bytem přímo sousedí a je momentálně napojena na společné topení a vodu. V případě propojení obou jednotek lze byt rozšířit na dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, což z této nemovitosti dělá mimořádně zajímavou příležitost jak pro větší rodinu, tak i pro investora hledajícího nemovitost s přidanou hodnotou do budoucna.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dalšího rozvoje, případně chtějí spojit vlastní bydlení s chytrou investicí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.