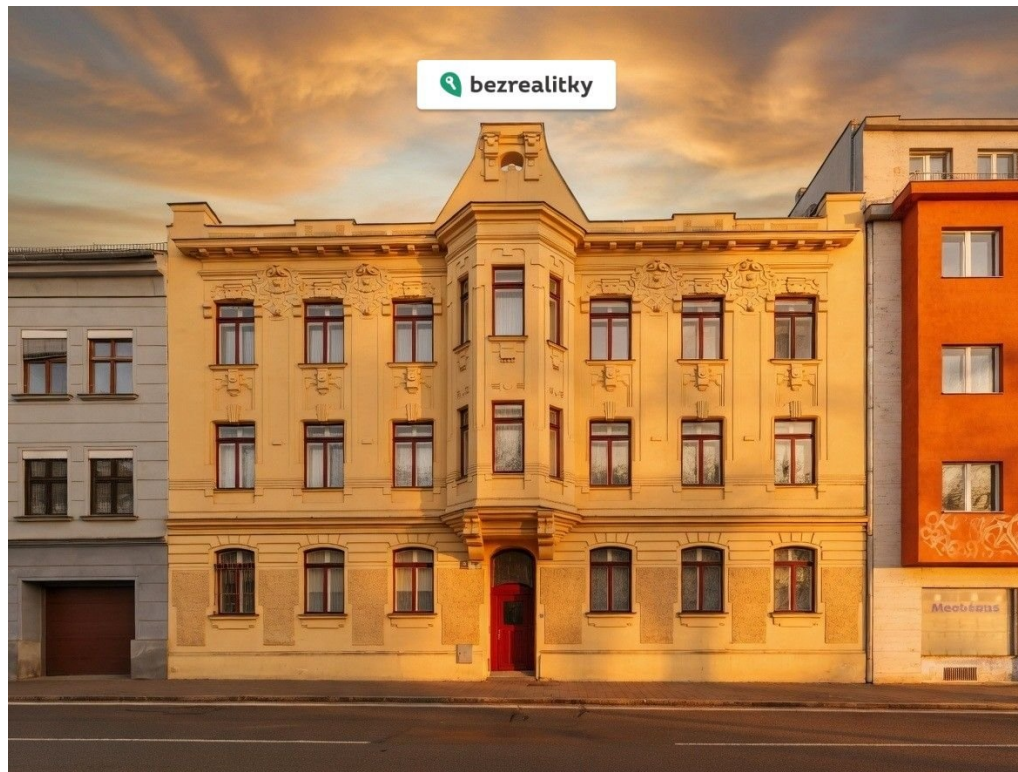


Prodej bytu 3+1 85 m²

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



10 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný byt o rozloze 85 m² v cihlové budově, který spojuje kouzlo historické architektury s nejmodernějšími technologiemi. Byt se nachází ve 2. patře, je po rozsáhlé kompletní rekonstrukci (voda, elektřina včetně revize) a díky luxusní výšce stropů 3,5 m působí mimořádně vzdušně a prostorně.

Byt je ideálním řešením pro rodinu. Současný pokoj o rozloze 12 m², který nyní slouží jako pracovna (office), lze velmi snadno upravit na plnohodnotnou ložnici nebo dětský pokoj.

K bytu existuje kompletní dokumentace provedených úprav. Dispozici lze dále měnit - například jednoduchým přesunem kuchyně do obývacího pokoje, čímž získáte moderní otevřený prostor.

Domácnost je koncipována jako kompletně inteligentní - přes aplikaci pohodlně ovládáte světla i vytápění (včetně podlahového topení v koupelně).

Moderní způsob vytápění vysoce kvalitními infra-panely (české výroby a v záruce), který nevíří prach, nevysušuje vzduch a vytváří zdravé klima (ideální pro alergiky).

Kromě balkonu (1 m²) a velkému sklepu (7 m²) disponuje byt také praktickou a prostornou komorou (3,5 m²) přímo v interiéru.

Velkým benefitem je přístup na zahrádku, kde vládne absolutní klid a ticho, což je v městské zástavbě vzácností.

Rezidentní stání přímo před domem.

Vlastnictví: Osobní.

Tento byt je připraven pro náročného majitele, který ocení technickou preciznost, vysoké stropy a variabilitu prostoru bez nutnosti dalších investic.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.