

**Prodej bytu 3+1 v Netvořicích, okr. Benešov**

Sídliště II., 25744, Netvořice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Brila****Tel.:** +420 728553145**GSM:** +420 728553145**E-mail:**[radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje bytu o dispozici 3+1 s lodžií, v obci Netvořice, okr. Benešov. Byt je umístěn ve 3.NP částečně revitalizovaného domu bez výtahu.

Byt o celkové výměře 73 m (vnitřní plocha 65,25 m, lodžie 6,55 m) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj, kuchyně, 2x ložnice, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Jedna z ložnic disponuje vstupem na lodžii, která je orientována jako většina oken na západ; okno v kuchyni je na sever. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje (1,2 m) umístěná na patře a dále sklepní kóje v suterénu domu. Dům prošel v posledních letech částečnou revitalizací - venkovní plášť, plastová okna.

Měsíční poplatky za byt jsou 6 864 Kč + elektřina.

Společně s bytem je také možnost dokoupit za 400.000,- Kč zděnou, uzavíratelnou garáž o velikosti 20 m umístěnou v přízemí domu (není ale podmínkou), jinak lze parkovat bez problému na ulici.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta a další služby. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v Benešově. Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení, zastávka BUS je 300 m od domu - 35 minut do Benešova.