

Prodej bytu 3+1 73 m²

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s celkovou rozlohou 73 m² se šatnou a balkónem v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Merhautova, v bezprostřední blízkosti Mendelovy univerzity a studentských kolejí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešena - všechny pokoje jsou neprůchozí a orientované na severní a jižní stranu, přičemž obě strany směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné bydlení.

Celková výměra jednotlivých místností:

kuchyň: 8,75 m²

pokoj č. 1: 12,6 m²

pokoj č. 2: 18,25 m²

pokoj č. 3: 21,4 m²

šatna: 5,83 m²

koupelna: 2 m²

WC: 1 m²

balkón: 4,59 m²

Velkou předností bytu je prostorná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Balkón orientovaný do vnitrobloku nabízí příjemné místo k odpočinku a prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety (nová dlažba a výmalba).

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,02 m². V domě je dále k dispozici kolárna/kočárkárna.

Měsíční náklady činí aktuálně 5 147 Kč + energie.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má plastová okna, modernizovaný výtah, kamerový systém a nedávno byly instalovány nové vstupní hliníkové dveře a zvonky. Velkou výhodou je, že dům není zatížen žádným úvěrem.

Parkování je možné přímo před domem, případně je možné po dohodě přenechat pronájem garážového stání cca 3 minuty chůze od bytu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost - tramvajová i autobusová zastávka Štefánikova čtvrť a Merhautova jsou v docházkové vzdálenosti cca 5 minut, obchod Albert pouze 3 minuty. V okolí se nachází mateřská i základní škola, gymnázium i Mendelova univerzita. Milovníci přírody ocení rychlou dostupnost zeleně a rekreačních lokalit.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobě perspektivní investici k pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi vše prodiskutujeme podrobněji. Pro další informace a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.