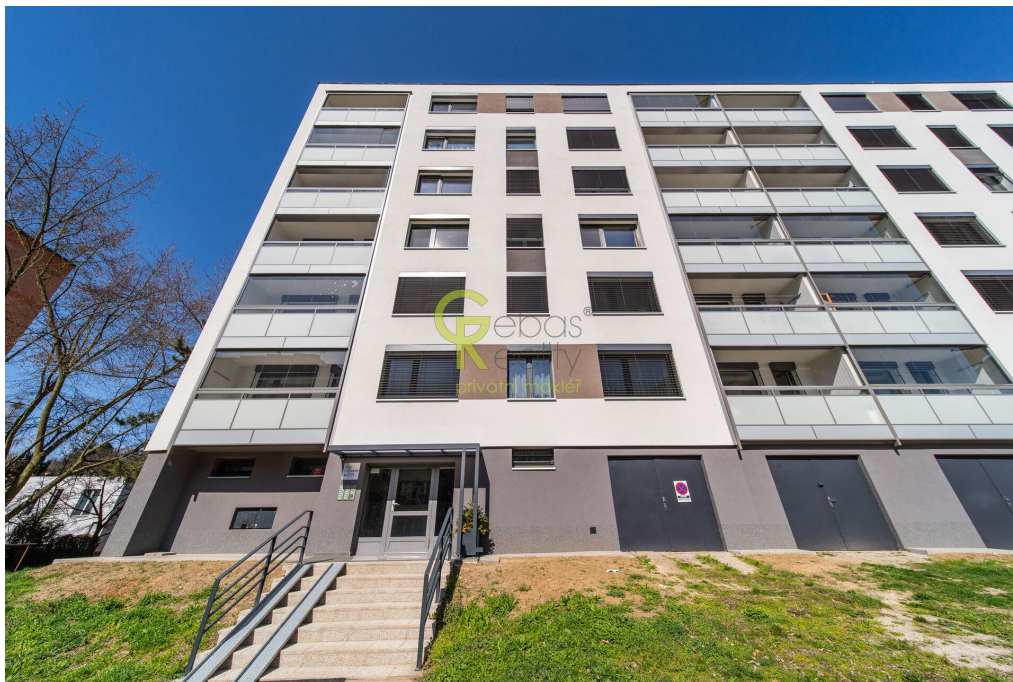


## Nové 1+kk po kompletní rekonstrukci - Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovičky

Pod lysinami, 14700, Praha 4, Praha



**18 400 Kč**  
za měsíc

+poplatky 1.692 Kč +  
elektřina. Vratná jistota  
30.000 Kč + poplatek RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné ulici Pod Lysinami, Praha - Hodkovičky. Byt je po kompletní rekonstrukci a dosud nebyl obýván, vše je zcela nové a připravené pro svého prvního nájemníka. Ve vstupní chodbě bytu se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také praktická technická místnost, kterou lze využít jako šatnu nebo další úložný prostor. Hlavní obytná místnost je propojena s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba a indukční

sklokeramická dvouplotýnka. Kuchyň zároveň nabízí velké množství úložných prostor, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaletou, otopným žebříkem, umyvadlem s koupelnovým nábytkem a připraveným místem pro pračku. Okna jsou plastová s venkovními hliníkovými žaluziemi ovládanými moderním systémem Somfy, což zajišťuje komfortní regulaci světla i soukromí. Podlahy v bytě jsou vinylové v dekoru dřeva, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a chodbě a koupelně designová dlažba. Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě Hodkoviček s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do centra města. Základní i mateřská škola se nachází pouhých 6 minut chůze od domu, stejně jako autobusová zastávka s přímým spojením do centra Prahy. K dispozici od 1. 4. 2026. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)