

Prodej bytu 2+kk 48 m² Královická, Praha - Strašnice

Královická, 10000, Praha 10, Praha



7 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail:

valerie.zobkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt s vysokým potenciálem zhodnocení, nebo bydlení, které si upravíte přesně podle vlastních představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk, situovanou v 1. patře panelového domu v ulici Královická, Praha - Strašnice. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo k vytvoření atraktivního nájemního bydlení.

K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na chodbě v těsné blízkosti vstupních dveří, což zajišťuje pohodlný úložný prostor. Ložnice i obývací pokoj jsou orientovány na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnějším teplotám v interiéru.

Dům prošel revitalizací - proběhlo zateplení, výměna oken za plastová a úprava společných prostor. Díky tomu je bydlení komfortní a bez nutnosti větších investic do domu.

Velkou předností této nemovitosti je její lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra linky A - Skalka, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města. Kromě metra lze využít také autobusové spoje nebo nedalekou železniční stanici.

Okolí domu nabízí dostatek zeleně, zatravněné plochy a dětská hřiště, což přispívá k příjemnému bydlení. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, polikliniku, obchody i další služby. Přímo u stanice metra se nachází supermarket Albert, JYSK a další prodejny.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investici s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.