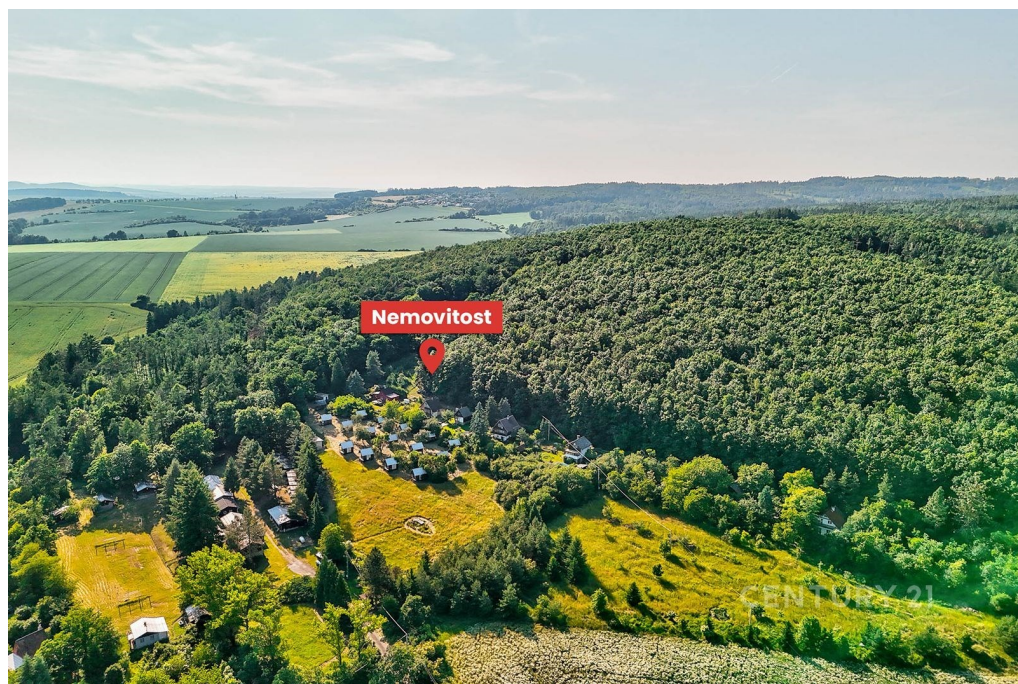


## Stavební pozemek 546 m<sup>2</sup> s chatou a potenciálem u Plzně

Útušice



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jonáš Drgač**  
GSM: +420 777 168 502  
E-mail:  
[jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)

<b>Celková plocha:</b>	546 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v klidné lokalitě, který má potenciál do budoucna?

V obci Robčice u Plzně nabízíme rovinatý pozemek o velikosti 546 m<sup>2</sup>, zasazený do příjemného prostředí plného zeleně a soukromí. Místo je ideální jak pro rekreaci, tak i jako zajímavá investice s výhledem do budoucna.

Na pozemku se nachází dvoupodlažní chata, která prošla částečnými úpravami (nová okna, dveře, zateplení, rozvody elektřiny a sanitární práce). Lze ji dokončit dle vlastních představ, případně pozemek využít zcela podle svých plánů.

Velkým benefitem je i plánovaná asfaltová příjezdová komunikace, která výrazně zvýší komfort přístupu a celkovou hodnotu nemovitosti.

Inženýrské sítě:

elektrina  
vlastní studna  
odpad řešen septikem

Pozemek je dobře přístupný a umožňuje parkování přímo na něm.

Lokalita nabízí klid venkova, ale zároveň výbornou dostupnost - do Plzně se dostanete přibližně za 20 minut. V okolí najdete přírodu, cyklostezky i možnosti koupání.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní záměr - ať už rekreační, nebo investiční - tohle je zajímavá příležitost.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi pomůžeme také s financováním.