

Prodej byt 3+1, 71m²

Jílová, 77900, Olomouc



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 s lodžii v oblíbené části Olomouce – Neředín

Praktické a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností – právě to nabízí lokalita Neředín, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Olomouce.

Byt bude k nastěhování od 1.8.2026

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Díky proběhlé rekonstrukci (z roku 2016) působí příjemně a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je lodžie, praktická komora přímo v bytě a sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Neředín

Lokalita je oblíbená především díky své praktičnosti a skvělé dostupnosti. Vše potřebné pro každodenní fungování je v docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V okolí se nachází:

- základní škola a mateřská škola

- obchody a služby
- dětské hřiště
- zastávka MHD

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra města, obchodní centrum Šantovka je vzdálené přibližně 8 minut autem a park Smetanovy sady zhruba 7 minut.

Základní informace

- dispozice 3+1
- lodžie
- komora v bytě
- sklep
- energetická náročnost třída D
- dům se spravuje fungujícím SVJ

Nemovitost představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, zejména díky stabilní poptávce v této lokalitě.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117059.