

## Prodej, byty/2+kk, 63.8 m<sup>2</sup>, 67124 Vrbovec, Znojmo [ID 83079]

Vrbovec



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63.8 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby bytu 2+kk s terasou v obci Vrbovec

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s terasou v klidné části obce Vrbovec, jen několik minut od Znojma. Byt je součástí menšího bytového domu a nabízí komfortní nízkoenergetické bydlení v moderním standardu.

Světlý a prostorný byt o užitné ploše 63,8 m<sup>2</sup> disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení. Byt se aktuálně nachází v dokončovací fázi, s předpokládaným dokončením přibližně do 4 měsíců. Budoucí majitel má nyní možnost ovlivnit výběr dekorů a standardů interiéru, například obklady, dlažby, podlahy a interiérové dveře, a přizpůsobit si tak bydlení podle vlastních představ.

Byt je navržen v nízkoenergetickém standardu, který zajišťuje úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Samozřejmostí jsou velká francouzská okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy a moderní interiérové dveře.

K bytu náleží vlastní parkovací místo přímo u domu.

Velkou výhodou je lokalita v obci Vrbovec, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a zároveň velmi dobrou dostupnost do Znojma.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.