

Pronájem bytu 3+kk, Praha 3 - Žižkov

Jeronýmova, Praha 3, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky
3.613,-Kč/měsíčně +
elektřina převodem na
nájemce



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420737300864

E-mail:

lucie.semeradova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prosvětlený byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Prahy 3. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt o celkové výměře 66 m² prošel kompletní rekonstrukcí.

Bytová jednotka sestává z předsíně, první ložnice se vstupem do koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a druhé ložnice se vstupem do další koupelny s toaletou. Z předsíně je rovněž vstup na toaletu. Byt je dobře dispozičně řešený a má celkem dvě koupelny se sprchovými kouty a tři toalety.

V kuchyňském koutě je instalována moderní kuchyňská linka s kvalitními vestavnými spotřebiči - horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. V ložnicích, obývacím pokoji a kuchyňském koutě jsou položeny parkety. V koupelnách a předsíni pak dlažba. Byt se pronajímá bez nábytku.

Topení zajišťují úsporné elektrické přímotopy. Bojlery instalované v koupelně a na toaletě se starají o ohřev vody.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - obchody, restaurace, kavárny, divadla, knihovna, lékárna a další. V pěší vzdálenosti od bytu se nachází oblíbený park Vítkov vhodný pro volno-časové aktivity. Přímo u domu je bus zastávka - U Památníku a tramvajová zastávka - Viktoria Žižkov (7 minut pěšky). Parkování před domem možné na modré zóně.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 3.613,-Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 27.000,-Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Nastěhování možné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.