

**Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>**

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha



**6 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím slunný byt v klidném, zrekonstruovaném panelovém domě ve Stodůlkách, 2 minuty od metra a Central parku, 10 minut od Prokopského údolí.

O bytu:

Byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> tvoří malá předsíň, prostorná koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a posezením a dále ložnice s výklenkem pro manželskou postel. Všechna okna jsou orientována na jih, stejně tak i prostorná lodžie. Součástí bytu je sklepní kóje.

V r. 2010 proběhla celková rekonstrukce jádra, stropů (budování vestavěného osvětlení) a kuchyně. Od téhož roku až po současnost zde bydlel jeden manželský pár, který se o nemovitost velmi dobře pečoval. Byt je díky tomu v pěkném stavu a zároveň čerstvě vymalovaný.

O domě:

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží (z celkem 11) panelového domu, který je po rekonstrukci (fasáda a zateplení, okna, výtah). Jde o velmi klidnou, čistou a dobře spravovanou budovu v péči malého družstva, které má na starost pouze jeden vchod.

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY: B (Velmi úsporná)

### Okolí:

Klidná čtvrť s hromadou zeleně v okolí (od městských parků po divočinu Prokopského údolí a vodní nádrž Asuán) i veškeré občanské vybavenosti (dětská hřiště, nákupní centrum, kavárny a nově i posilovna minutu od vchodu). Velkou výhodou je blízkost stanice metra (Lužiny).

### !! DŮLEŽITÉ !!

Byt je družstevní, prodávám tedy podíl v družstvu. To může ovlivnit podmínky případné hypotéky. Prosím potenciální zájemce, aby to vzali v potaz.

Družstvo nemá anuitu ani jiné úvěry, v měsíčních zálohách tedy není nic navíc od běžných provozních nákladů domu, vody a tepla. Poplatky jsou při dvou obyvatelích bytu přibližně 5.200 Kč měsíčně, plus zvlášť elektřina (cca 600 Kč) a internet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.