

Pronájem nového bytu 2kk se zahrádkou, Nusle

Závišova, Praha 4, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

Poplatky ve výši 2.500,-
elektřina 1.200,- Kauce 1
nájem, Provize 1 nájem +
DPH



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová**GSM:** +420776017991**E-mail:**andrea.richtarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 68 m², který se nachází v přízemí domu s přímým vstupem na předzahrádku o velikosti 30 m², orientovanou do klidného vnitrobloku.

Byt je nezařízený, což dává novému nájemníkovi možnost upravit si interiér dle vlastních představ. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je ideální volbou pro pár.

Velkým benefitem jsou venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné klima v bytě a zároveň poskytují soukromí. K bytu náleží také sklep, který nabízí praktický úložný prostor.

Příjemným bonusem je samotný vnitroblok, kde se nachází oblíbená kavárna Zrno/Zrnko - ideální místo pro ranní kávu či odpolední relax.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - nejbližší potraviny Penny Market, fitness centrum Mimami, stejně jako řadu restaurací a kaváren. MHD je dostupná jen pár minut chůze od domu.

Možnost parkování v garáži za poplatek.

Byt je připraven k nastěhování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.